



**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Wrocław, dnia 12 czerwca 2026 r.

**OWR.ZT.4210.10.2026.HŻu
DKN: 527, Nr taryfy: XXI**

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2026 r. poz. 43 ze zm.) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),

po rozpatrzeniu wniosku

przedsiębiorstwa energetycznego:

Zakład Energetyki Ciepłej

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w Górze

zwanego dalej: „Przedsiębiorstwem”,

w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła zawartego w piśmie z dnia 12 marca 2026 r.,
uzupełnionego ostatecznie pismem z dnia 12 czerwca 2026 r.

zatwierdzam

**ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła, stanowiącą załącznik do niniejszej
decyzji, na okres 12 miesięcy od dnia jej wprowadzenia do stosowania.**

UZASADNIENIE

W dniu 12 marca 2026 r., na wniosek Przedsiębiorstwa, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo posiadające koncesje na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44 - 46 ustawy – Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału

dowodowego stwierdzono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo Energetyczne i przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r., poz. 718 ze zmianami).

Ceny i stawki opłat zostały ustalone na podstawie planowanych do poniesienia w okresie stosowania taryfy uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności koncesjonowanej oraz uzasadnionego zwrotu z kapitału.

Udział opłat stałych, w łącznych opłatach za świadczenie usług w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła, o których mowa w art. 45 ust. 5 ustawy - Prawo energetyczne, został przyjęty zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa, zapewniając ochronę interesów odbiorców.

Okres obowiązywania zatwierdzonej niniejszą decyzją taryfy dla ciepła ustalono na 12 miesięcy od dnia wprowadzenia taryfy do stosowania, zgodnie z wnioskiem strony.

Mając powyższe na uwadze orzeczono, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeksu postępowania cywilnego (Dz. U. z 2026 r. poz. 468 t.j.).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49-57, 50-032 Wrocław (adres do eDoręczeń: AE:PL-25259-52521-UECUJ-18).
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1000 zł, zgodnie z art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1228). Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych, stosownie do przepisów art. 100 i następnych ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej, stosownie do przepisów art. 117 Kodeksu postępowania cywilnego.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego).
5. Stosownie do art. 47 ust. 3 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Biuletynie Urzędu Regulacji Energetyki - Ciepło.

6. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki

Dyrektor
Południowo-Zachodniego
Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą we Wrocławiu

Henryk Kossak
/podpisano elektronicznie/

**Zakład Energetyki Ciepłej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Górze**

*Niniejsza taryfa stanowi załącznik
do decyzji Prezesa URE*

z dnia 12 czerwca 2026.

Nr OWR. 27.4219.10.2026.H

Henryk Kossak
Dyrektor
Biuro Głównego Oddziału Regionalnego
Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą we Wrocławiu

Henryk Kossak

TARYFA DLA CIEPŁA



Signed by /
Podpisano przez:

Krzysztof Tomasz
Czajkowski

Date / Data: 2026-
06-12 09:04

Góra, 2026 r.

1. Pojęcia używane w taryfie

ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – *Prawo energetyczne* (Dz. U. z 2026 r. poz. 43),
rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. *w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło* (Dz. U. z 2020 r., poz. 718 ze zm.),

rozporządzenie o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. *w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych* (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),

taryfa – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą,

sprzedawca, przedsiębiorstwo energetyczne – Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Górze (ZEC Góra) prowadzący działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła,

odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,

grupa taryfowa – grupa odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,

źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,

lokalne źródło ciepła - zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłączenie w tym obiekcie,

sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,

nośnik ciepła – woda lub para dostarczana do napełniania sieci ciepłowniczej i instalacji odbiorczych oraz uzupełniania ubytków nośnika poza źródłem ciepła,

węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,

grupowy węzeł cieplny - węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,

przyłącze – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych ze grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiekcie,

instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,

zewnętrzna instalacja odbiorcza - odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródła ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródła ciepła,

obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,

układ pomiarowo-rozliczeniowy – zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła, dopuszczony do stosowania zgodnie z przepisami o miarach,

moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu,

zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, które zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

- a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
- b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
- c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,

warunki obliczeniowe:

- a) obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
- b) normatywna temperatura ciepłej wody,

nielegalne pobieranie ciepła – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub przez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

1.2 Użyte w taryfie skróty oznaczają:

- 1.2.1. Źródła ciepła, określone w koncesji na wytwarzanie ciepła, zasilające sieć ciepłowniczą:
 1. opalane miałem węglowym,
 2. opalane gazem ziemnym lub olejem opałowym,
- 1.2.2. Lokalne źródła ciepła określone w koncesji na wytwarzanie ciepła:
 1. opalane pelletem drzewnym,
 2. opalane węglem kamiennym,
 3. opalane olejem opałowym.

2. Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Górze prowadzi działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła. Terenem działania przedsiębiorstwa jest miasto i gmina Góra.

Działalność prowadzona jest na podstawie udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesji z dnia 12 października 1998 r. na:

- wytwarzanie ciepła Nr WCC/262/527/U/3/98/ZJ ze zmianami,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/281/527/U/3/98/ZJ ze zmianami.

3. Podział odbiorców ciepła na grupy taryfowe

- **Grupa IWO** - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródłach ciepła, określonych w koncesji na wytwarzanie ciepła zasilających sieć ciepłowniczą, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność ZEC Góra i węzły cieplne należące do odbiorców,
- **Grupa GWW** - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródłach ciepła, określonych w koncesji na wytwarzanie ciepła zasilających sieć ciepłowniczą, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne i zewnętrzne instalacje odbiorcze za tymi węzłami, stanowiące własność i eksploatowane przez ZEC Góra,
- **Grupa IWW** - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródłach ciepła, określonych w koncesji na wytwarzanie ciepła zasilających sieć ciepłowniczą dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność ZEC Góra oraz indywidualne węzły cieplne stanowiące własność odbiorców i eksploatowane przez ZEC Góra,
- **Grupa KL1** - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w lokalnych źródłach ciepła określonych w koncesji na wytwarzanie ciepła opalanych węglem kamiennym, dostarczane

jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane, stanowiące przedmiot dzierżawy i eksploatowane przez ZEC Góra.

- **Grupa KL2** - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w lokalnym źródle ciepła określonym w koncesji na wytwarzanie ciepła opalonym olejem opałowym, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane, stanowiące przedmiot dzierżawy i eksploatowane przez ZEC Góra.
- **Grupa KL3** - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w lokalnych źródłach ciepła określonych w koncesji na wytwarzanie ciepła opalanych peletem drzewnym, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane, stanowiące własność i eksploatowane przez ZEC Góra.

4. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat oraz stawki opłat za przyłączenie do sieci nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4.1. Ceny i stawki opłat za ciepło

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat
		Grupa IWO
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	157 438,09
	rata miesięczna	13 119,84
Cena ciepła	zł/GJ	59,70
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	26,94
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	46 317,44
	rata miesięczna	3 859,79
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	31,51

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat
		Grupa GWW
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	157 438,09
	rata miesięczna	13 119,84
Cena ciepła	zł/GJ	59,70
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	26,94
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	60 139,16
	rata miesięczna	5 011,60
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	32,22

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat
		Grupa IWW
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	157 438,09
	rata miesięczna	13 119,84
Cena ciepła	zł/GJ	59,70
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	26,94
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	59 217,51
	rata miesięczna	4 934,79
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	33,14

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat
		Grupa KL1
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	24 123,02
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	114,24

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat
		Grupa KL2
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	11 674,42
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	151,79

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat
		Grupa KL3
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	52 134,32
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	111,50

4.2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

Przedsiębiorstwo nie planuje w okresie obowiązywania taryfy przyłączania nowych odbiorów. W przypadku wystąpienia takiej konieczności Przedsiębiorstwo niezwłocznie wystąpi o zmianę taryfy w tym zakresie.

5. Sposób obliczania opłat

Miesięczna rata opłaty za zamówioną moc cieplną - pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 ceny za zamówioną moc cieplną lub stawki opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną.

Opłata za ciepło - pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskaźników układu pomiarowo-

rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego lub w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz ceny ciepła lub stawki opłaty za ciepło.

Opłata za nośnik ciepła - pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła, stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła dostarczonego do napełniania i uzupełnienia ubytków wody w instalacjach odbiorczych, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w węźle cieplnym, oraz ceny nośnika ciepła.

Miesięczna rata opłaty stałej za usługi przesyłowe - pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej, oraz 1/12 stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe.

Opłata zmienna za usługi przesyłowe - pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego lub w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe.

6. Warunki stosowania cen i stawek opłat

Ustalone w taryfie stawki opłat obowiązują przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w rozdziale 6 rozporządzenia

o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych.

W przypadkach:

- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne standardów jakościowych obsługi odbiorców,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- udzielania i naliczania bonifikat przysługujących odbiorcy,
- nielegalnego pobierania ciepła,

stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.